

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 06.06.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 26.04.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 23:59 29.05.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Екатеринбург, ул Татищева, д 90

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ПРАВЛЕНИЕ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 29.04.2022 по адресу в актовом зале Культурно досугового центра «Буревестник» г. Екатеринбург, ул. Рабочих, 15.

Заочный этап голосования проводился с 20:00 26.04.2022г. по 23:59 29.05.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:59 29.05.2022г. (включительно), по адресу: диспетчерская ТСЖ в 4 подъезде ул. Татищева 90)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 311 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 24395.7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 24395.7 кв.м.
Подсчет голосов окончен 06.06.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
- 2 Утверждение перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2022 - 2024 гг.
- 3 Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.
- 4 Определение порядка привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.
- 5 Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

- 6 Принятие решения о возмещении средств за проведенные в аварийном порядке работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18320.5, что составляет 75.1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Угарова О.Н. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167 Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98. Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Колосей Таисия Федоровна, кв. 7, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190

Решили по 1 вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.					
Избрать председателем собрания: Угарова Олега Николаевича, кв. 167					
Избрать секретарем собрания: Островская Елена Викторовна, кв. 98					
Избрать счетную комиссию: Окруй Наталия Викторовна, кв.238, Колосей Таисия Федоровна, кв. 7, Колтун Виктория Яковлевна, кв. 190					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17914.06	97.78	0	0	406.45	2.22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 2 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2022 - 2024 гг.

Предложено: Утвердить перечень и предельную смету стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2022 - 2024 гг.

Решили по 2 вопросу: Утверждение перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2022 - 2024 гг.					
Утвердить перечень и предельную смету стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2022 - 2024 гг. приложение № 8					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17826.51	73.07	0	0	494	2.02

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 3 вопросу повестки дня - Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.

Предложено: Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 денежные средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили по 3 вопросу: Определение источника финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.					
Определить источником финансирования проводимых работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 денежные средства специального счета по капитальному ремонту.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
18150.91	99.07	0	0	169.6	0.93

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 4 вопросу повестки дня - Определение порядка привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.

Предложено: Определить, что выбор подрядных организаций по производству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 и утверждение смет на основании перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 производит Правление ТСЖ "Уютный дом".

Решили по 4 вопросу: Определение порядка привлечения подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90.					
Определить, что выбор подрядных организаций по производству работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 и утверждение смет на основании перечня и предельной сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 производит Правление ТСЖ "Уютный дом".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17641.01	96.29	0	0	679.5	3.71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 5 вопросу повестки дня - Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД Татищева 90 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ "Уютный дом".

Решили по 5 вопросу: Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.					
Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД Татищева 90 уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие акты Председателя Правления ТСЖ "Уютный дом".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17626.36	96.21	93.5	0.51	600.65	3.28

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Угарова О.Н. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о возмещении средств за проведенные в аварийном порядке работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.

Предложено: Возместить из денежных средств специального счета по капитальному ремонту денежные средства за проведенные в аварийном порядке работы ТСЖ по капитальному ремонту общего имущества и профинансированных из денежных средств резервного фонда в общей сумме 1 890 668,40 рублей в том числе: За работы по договору подряда №3 от 29.06.2020г.-268 935,60 руб.; за работы по договору подряда №9 от 01.10.2020г.-472 377,60 руб.; за работы по договору подряда №2 от 11.01.2021 г.-472 377,60 руб.; за работы по договору № 18/10 от 18.18.2021г.-141 492,00 руб.; за работы по договору подряда №21/02 от 21.02.2022 г.-535 485,60 руб.

Решили по 6 вопросу: Принятие решения о возмещении средств за проведенные в аварийном порядке работы по капитальному ремонту ТСЖ из фонда капитального ремонта в резервный фонд, из средств которого были профинансированы эти работы.					
Возместить из денежных средств специального счета по капитальному ремонту денежные средства за проведенные в аварийном порядке работы ТСЖ по капитальному ремонту общего имущества и профинансированных из денежных средств резервного фонда в общей сумме 1 890 668,40 рублей в том числе: За работы по договору подряда №3 от 29.06.2020г.-268 935,60 руб.; за работы по договору подряда №9 от 01.10.2020г.-472 377,60 руб.; за работы по договору подряда №2 от 11.01.2021 г.-472 377,60 руб.; за работы по договору № 18/10 от 18.18.2021г.-141 492,00 руб.; за работы по договору подряда №21/02 от 21.02.2022 г.-535 485,60 руб.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
17538.89	71.89	103.75	0.43	677.87	2.78


Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.


Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 311 штук
2. Лист голосования - сводная ведомость подсчета голосов
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
4. Список регистрации собственников помещений, получивших бюллетени для голосования
5. Уведомления о проведении собрания собственников
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
8. Перечень работ и предельной сметной стоимости по капитальному ремонту общего имущества МКД Татищева 90 на 2022-2024гг.

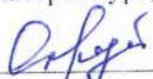
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Угаров О.Н./
номер помещения собственника: кв. 167

Секретарь общего собрания:  /Островская Е.В./
номер помещения собственника: кв. 98

Члены счетной комиссии:

ФИО: Окруй Наталия Викторовна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-238

Подпись  _____

ФИО: Колосей Таисия Федоровна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-7

Подпись  _____

ФИО: Колтун Виктория Яковлевна
Адрес: г. Екатеринбург, ул. Татищева, 90-190

Подпись  _____